

Scotia FIBRAS, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable

Cartera al 13 de febrero de 2025

T. Valor	Emisora	Serie	Descripción	Vencimiento	Calif / Burs	Valor Total	%
Reportos						2,141,167.00	0.38 %
LF	BONDEF	270318	Reportos	N/A	AAA(mex)	2,141,167.00	0.38 %
Fidicomisos de Inversión en Energía						4,893,703.00	0.87 %
FE	FCFE	18	Comisión Federal de Electricidad	N/A	Media	4,893,703.00	0.87 %
Acciones Industriales Comerciales y de Servicios						10,681,736.00	1.90 %
1	VESTA	*	Corporacion Inmobiliaria Vesta Sab De Cv	N/A	Alta	10,681,736.00	1.90 %
Acciones Cotizadas en el SIC (Spot)						79,435,770.00	14.12 %
1ASP	PLD	*	Prologis Inc	N/A	Alta	13,421,259.00	2.39 %
1ASP	AMT	*	American Tower Corp	N/A	Alta	12,807,905.00	2.28 %
1ASP	WELL	*	Welltower Inc.	N/A	Alta	7,101,721.00	1.26 %
1ASP	DLR	*	Digital Realty Trust Inc	N/A	Alta	5,561,966.00	0.99 %
1ASP	CBRE	*	CBRE Group Inc	N/A	Alta	5,542,552.00	0.99 %
1ASP	VICI	*	VICI Properties Inc.	N/A	Alta	5,049,348.00	0.90 %
1ASP	EXR	*	Extra Space Storage Inc.	N/A	Alta	4,972,348.00	0.88 %
1ASP	AVB	*	Avalonbay Communities Inc	N/A	Alta	4,849,756.00	0.86 %
1ASP	EQIX	*	Equinix Inc	N/A	Alta	4,763,101.00	0.85 %
1ASP	SBAC	*	Sba Communications Corp	N/A	Alta	4,722,165.00	0.84 %
1ASP	IRM1	*	Iron Mountain Incorporated	N/A	Alta	4,378,939.00	0.78 %
1ASP	SPG	*	Simon Property Group Inc	N/A	Alta	3,184,200.00	0.57 %
1ASP	CSGP	*	Costar Group Inc	N/A	Alta	3,080,510.00	0.55 %
Fibras Certificados Inmobiliarios (CI)						465,291,489.00	82.73 %
CF	FIBRAPL	14	Prologis Property México SA de CV	N/A	Alta	145,044,485.00	25.79 %
CF	FUNO	11	Fibra uno Administracion SA de CV	N/A	Alta	136,679,358.00	24.30 %
CF	FIBRAMQ	12	Macquarie México Real Estate Management SA de CV	N/A	Alta	71,301,649.00	12.68 %
CF	DANHOS	13	Concentradora Fibra DANHOS S.A. de C.V.-	N/A	Media	59,985,565.00	10.67 %
CF	FMTY	14	Fibra MTY SAPI de CV	N/A	Alta	50,540,016.00	8.99 %
CF	AGRO	22	Adecoagro S.A.	N/A	Mínima	1,740,416.00	0.31 %
Total Cartera						562,443,865.00	
Activo Neto						561,160,300.00	

Categoría: Especializada en Renta Variable

Límite Máximo de VaR: 3.00%

Calificación del fondo:

Var Promedio: 1.6160%

Parametro: La metodología utilizada para calcular el VaR es histórica con 500 observaciones al 95% de confianza y con un horizonte temporal de 1 día
Límite autorizado por CNBV.

“El Fondo actualmente no se encuentra en una estrategia temporal de inversión”.

La presente información no es para algún perfil de inversión en específico por lo que el cliente que tenga acceso a ella, bajo su responsabilidad, deberá adoptar sus decisiones de inversión procurándose el asesoramiento específico y especializado que pueda ser necesario. Scotiabank Inverlat S.A. reconoce el derecho innegable que tiene el cliente de contratar a través de un tercero independiente los productos y/o servicios adicionales o ligados a los mencionados en esta publicación o aquellos que pudieran ofrecer cualesquiera de las Entidades de su Grupo Financiero. Producto ofrecido por Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple y/o Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., ambas integrantes del Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. Consulta comisiones, condiciones, guía de servicios de inversión y requisitos de contratación en www.scotiabank.com.mx. TM Marca de The Bank of Nova Scotia, utilizada bajo licencia.

Scotia Global Asset Management..