

## Scotia FIBRAS, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable

Cartera al 31 de enero de 2025

T. Valor	Emisora	Serie	Descripción	Vencimiento	Calif / Burs	Valor Total	%
<b>Reportos</b>						<b>1,142,529.00</b>	<b>0.20 %</b>
LF	BONDEF	270128	Reportos	N/A	AAA(mex)	744,898.00	0.13 %
LF	BONDEF	270318	Reportos	N/A	AAA(mex)	397,631.00	0.07 %
<b>Fideicomisos de Inversión en Energía</b>						<b>5,111,651.00</b>	<b>0.89 %</b>
FE	FCFE	18	Comisión Federal de Electricidad	N/A	Media	5,111,651.00	0.89 %
<b>Acciones Industriales Comerciales y de Servicios</b>						<b>16,781,270.00</b>	<b>2.93 %</b>
1	VESTA	*	Corporacion Inmobiliaria Vesta Sab De Cv	N/A	Alta	16,781,270.00	2.93 %
<b>Acciones Cotizadas en el SIC (Spot)</b>						<b>87,521,737.00</b>	<b>15.28 %</b>
1ASP	PLD	*	Prologis Inc	N/A	Alta	13,373,264.00	2.34 %
1ASP	AMT	*	American Tower Corp	N/A	Alta	12,595,453.00	2.20 %
1ASP	CBRE	*	CBRE Group Inc	N/A	Alta	6,919,714.00	1.21 %
1ASP	WELL	*	Welltower Inc.	N/A	Alta	6,465,530.00	1.13 %
1ASP	VICI	*	VICI Properties Inc.	N/A	Alta	6,239,227.00	1.09 %
1ASP	AVB	*	Avalonbay Communities Inc	N/A	Alta	6,213,734.00	1.09 %
1ASP	EXR	*	Extra Space Storage Inc.	N/A	Alta	6,202,779.00	1.08 %
1ASP	EQIX	*	Equinix Inc	N/A	Alta	5,991,609.00	1.05 %
1ASP	IRM1	*	Iron Mountain Incorporated	N/A	Alta	5,935,858.00	1.04 %
1ASP	SBAC	*	Sba Communications Corp	N/A	Alta	5,754,416.00	1.01 %
1ASP	DLR	*	Digital Realty Trust Inc	N/A	Alta	5,586,371.00	0.98 %
1ASP	CSGP	*	Costar Group Inc	N/A	Alta	3,240,572.00	0.57 %
1ASP	SPG	*	Simon Property Group Inc	N/A	Alta	3,003,210.00	0.52 %
<b>Fibras Certificados Inmobiliarios (CI)</b>						<b>462,225,574.00</b>	<b>80.70 %</b>
CF	FIBRAPL	14	Prologis Property México SA de CV	N/A	Alta	143,353,020.00	25.03 %
CF	FUNO	11	Fibra uno Administracion SA de CV	N/A	Alta	133,173,831.00	23.25 %
CF	FIBRAMQ	12	Macquarie México Real Estate Management SA de CV	N/A	Alta	76,806,097.00	13.41 %
CF	DANHOS	13	Concentradora Fibra DANHOS S.A. de C.V.-	N/A	Alta	57,839,057.00	10.10 %
CF	FMTY	14	Fibra MTY SAPI de CV	N/A	Alta	49,313,153.00	8.61 %
CF	AGRO	22	Adecoagro S.A.	N/A	Minima	1,740,416.00	0.30 %
<b>Total Cartera</b>						<b>572,782,761.00</b>	
<b>Activo Neto</b>						<b>572,733,197.00</b>	

Categoría: Especializada en Renta Variable

Límite Máximo de VaR: 3.00%

Calificación del fondo:

Var Promedio: 1.4170%

**Parametro:** La metodología utilizada para calcular el VaR es histórica con 500 observaciones al 95% de confianza y con un horizonte temporal de 1 día  
**Límite autorizado por CNBV.**

**“El Fondo actualmente no se encuentra en una estrategia temporal de inversión”.**

**La presente información no es para algún perfil de inversión en específico por lo que el cliente que tenga acceso a ella, bajo su responsabilidad, deberá adoptar sus decisiones de inversión procurándose el asesoramiento específico y especializado que pueda ser necesario. Scotiabank Inverlat S.A. reconoce el derecho innegable que tiene el cliente de contratar a través de un tercero independiente los productos y/o servicios adicionales o ligados a los mencionados en esta publicación o aquellos que pudieran ofrecer cualesquiera de las Entidades de su Grupo Financiero. Producto ofrecido por Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple y/o Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., ambas integrantes del Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. Consulta comisiones, condiciones, guía de servicios de inversión y requisitos de contratación en [www.scotiabank.com.mx](http://www.scotiabank.com.mx). <sup>TM</sup> Marca de The Bank of Nova Scotia, utilizada bajo licencia.**

**Scotia** Global Asset Management..