

Scotia FIBRAS, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable

Cartera al 30 de agosto de 2024

T. Valor	Emisora	Serie	Descripción	Vencimiento	Calif / Burs	Valor Total	%
Reportos						3,386,821.00	0.42 %
LF	BONDEF	270128	Reportos	N/A	AAA(mex)	2,959,602.00	0.37 %
LF	BONDEF	261231	Reportos	N/A	AAA(mex)	427,219.00	0.05 %
Fideicomisos de Inversión en Energía						6,860,540.00	0.85 %
FE	FCFE	18	Comisión Federal de Electricidad	N/A	Media	6,860,540.00	0.85 %
Acciones Industriales Comerciales y de Servicios						19,343,709.00	2.39 %
1	VESTA	*	Corporacion Inmobiliaria Vesta Sab De Cv	N/A	Alta	14,715,756.00	1.82 %
1	TRAXION	A	Grupo Traxión, S.A.B. de C.V	N/A	Alta	4,627,953.00	0.57 %
Acciones Cotizadas en el SIC (Spot)						51,305,634.00	6.34 %
1ASP	PLD	*	Prologis Inc	N/A	Alta	23,093,720.00	2.86 %
1ASP	SBAC	*	Sba Communications Corp	N/A	Alta	8,083,123.00	1.00 %
1ASP	VICI	*	VICI Properties Inc.	N/A	Alta	7,204,658.00	0.89 %
1ASP	REG1	*	Regency Centers Corporation	N/A	Alta	6,702,646.00	0.83 %
1ASP	ADC	*	Agree Realty Corporation	N/A	Alta	6,221,487.00	0.77 %
Titulos Referenciados a Acciones Tracs Extranjeras (Spot)						83,685,053.00	10.35 %
1ISP	USRT	*	iShares FTSE Nareit Real Estate 50 Index Fund	N/A	Alta	83,685,053.00	10.35 %
Fibras Certificados Inmobiliarios (CI)						644,153,930.00	79.65 %
CF	FIBRAPL	14	Prologis Property México SA de CV	N/A	Alta	231,884,958.00	28.67 %
CF	FUNO	11	Fibra uno Administracion SA de CV	N/A	Alta	202,586,240.00	25.05 %
CF	FIBRAMQ	12	Macquarie México Real Estate Management SA de CV	N/A	Alta	115,850,042.00	14.33 %
CF	FMTY	14	Fibra MTY SAPI de CV	N/A	Alta	55,480,849.00	6.86 %
CF	DANHOS	13	Concentradora Fibra DANHOS S.A. de C.V.-	N/A	Media	36,611,425.00	4.53 %
CF	AGRO	22	Adecoagro S.A.	N/A	Minima	1,740,416.00	0.22 %
Total Cartera						808,735,687.00	
Activo Neto						805,447,126.00	

Categoría: Especializada en Renta Variable

Límite Máximo de VaR: 3.00%

Calificación del fondo:

Var Promedio: 1.8100%

1ISP USRT

La tenencia indirecta en Fondos de Inversión o mecanismos de inversión colectiva que en lo individual representan más del 10% de la composición de la Cartera, se podrán consultar en la siguiente ruta: <https://www.ishares.com/us/products/239544/USRT>

Parametro: La metodología utilizada para calcular el VaR es histórica con 500 observaciones al 95% de confianza y con un horizonte temporal de 1 día
Límite autorizado por CNBV.

“El Fondo actualmente no se encuentra en una estrategia temporal de inversión”.

La presente información no es para algún perfil de inversión en específico por lo que el cliente que tenga acceso a ella, bajo su responsabilidad, deberá adoptar sus decisiones de inversión procurándose el asesoramiento específico y especializado que pueda ser necesario. Scotiabank Inverlat S.A. reconoce el derecho innegable que tiene el cliente de contratar a través de un tercero independiente los productos y/o servicios adicionales o ligados a los mencionados en esta publicación o aquellos que pudieran ofrecer cualesquiera de las Entidades de su Grupo Financiero. Producto ofrecido por Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple y/o Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., ambas integrantes del Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. Consulta comisiones, condiciones, guía de servicios de inversión y requisitos de contratación en www.scotiabank.com.mx. TM Marca de The Bank of Nova Scotia, utilizada bajo licencia.

Scotia Global Asset Management..